

Kāzuss:

"Lielveikals Super"



©Copyright 2013 Super Supermarkets. All rights reserved. **Notice:** The case scenario has nothing to do with the above shown US brand but is taken from a German case I had to decide.

Eirolauna ir neliela pilsēta ES DV Eirolendā. Eirolaunas Dome ir apņēmusies pieņemt jebkurus plānus vai programmas, lai padarītu Eirolaunu par pievilcīgāku vietu ar labākām iepirkšanās iespējām.

Eirolendas Pilsētplānošanas likums paredz vairākas iespējas. Citu starpā likums paredz “labāku plānošanu un zonēšanu bez birokrātiskā sloga”, kā to likumdošanas procesā deklarējusi pašvaldība.

Tātad, Eirolendas Pilsētplānošanas likuma 10.pantā ir teikts:

„Pilsētas dome var pieņemt pilsētas attīstības plānus izmantojot ātro procedūru, kurai nav nepieciešama sabiedrības līdzdalība, ja

- a) projekta platība nepārsniedz 20.000 m² un
- b) pilsētplānam visticamāk nebūs nozīmīga ietekme uz vidi.”

2019.gadā attīstītājs, uzņēmums SIA Money, izrādīja interesi investēt Eirolaunā un saņemt celtniecības atļauju (attīstītāja vienošanos), lai veca stāvlaukuma vietā Šūmaņa ielā, 1.500 m² lielā platībā, uzceltu „Lielveikalu Super”. 2020.gadā Eirolaunas pilsētas dome pieņēma urbāno plānu par „iepirkšanās centru Šūmaņa ielā” un, balstoties uz Pilsētplānošanas likuma 10.pantu, nāca klajā ar šādu skaidrojumu: ”Šis plāns attiecas tikai uz mazu platību. Nozīmīga ietekme uz vidi šajā gadījumā atkrīt. Apkārtnes iedzīvotāju potenciālās bažas jau ir kļiedētas. Eksperts (ārsts un fiziķis) domei jau ir apliecinājis, ka piegādes mašīnu radītais troksnis naktī – (sliktākajā gadījumā) visaktīvākais laiks piegādēm būtu ap 5 rītā – nepārsniegs esošo, noteikto trokšņu līmeni, kas varētu kaitēt cilvēka veselībai.”

2021.gadā, apkaimes iedzīvotājs Vils Slīpa kungs iesniedz prasību Administratīvajā tiesā pret pilsētplānu, atsaucoties uz „vissmagākajām procesuālajām kļūdām / neciešamu troksni no satiksmes.”

Jautājumi: Kā lems tiesa?? Pieļaujamība? Pēc būtības?

“Eirolandes likums ” ir ļoti nepilnīgs.

Brīvi aizpildiet trūkstošās likuma normas un jurisprudenci, piemērojot Latvijas tiesību aktus.